

# PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS

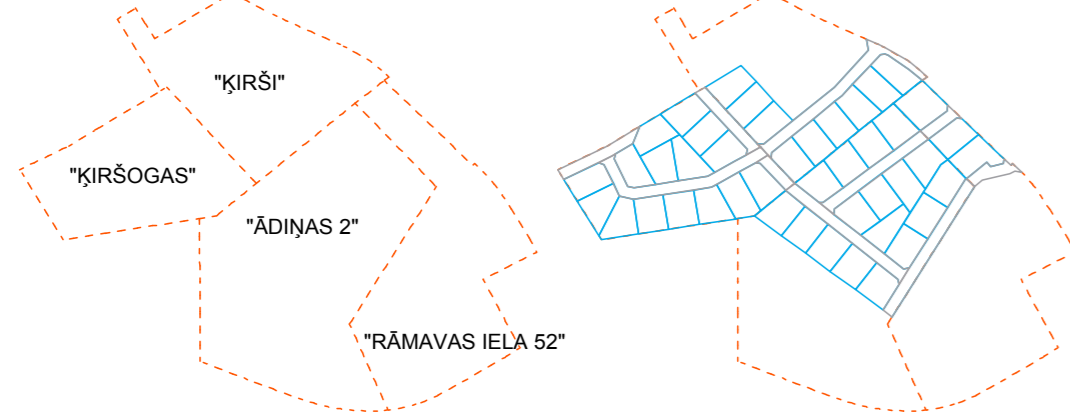
M 1:1000

## IZVIETOJUMA SHĒMA



## DETĀLPLĀNOJUMU "KIRŠOGAS" "KIRŠI" "ĀDIŅAS 2" "RĀMAVAS IELA 52" TERITORIJAS SHĒMA

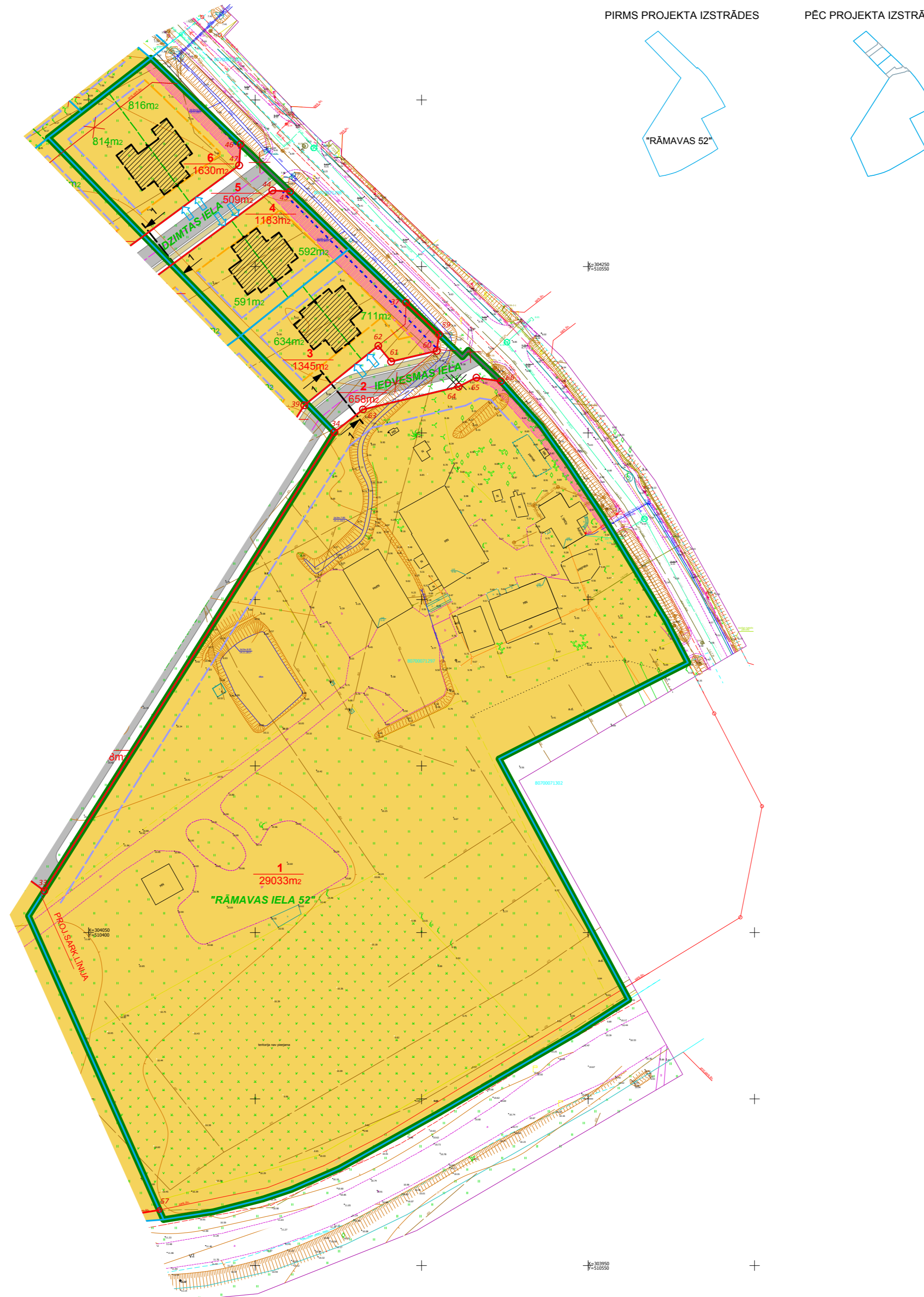
PIRMS PROJEKTA IZSTRĀDES PĒC PROJEKTA IZSTRĀDES



PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APRŪTINĀJUMI									Aprūtinājumi, kārtas Nr.														
Nr.p.k.	Plānotā adrese	Atļautā izmantošana	Platība (m <sup>2</sup> )	NĪLM	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais ēkas augstums (m)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā zajā teritorija (%)	Aprūtinājumi, kārtas Nr.														
									Espluatācijas aizsargojamā teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija (m <sup>2</sup> )	Vides un dabas resursu šķērslis aizsargojamā teritorijā ap pazemes ūdeņu pēšanas vietu (m <sup>2</sup> )	Eksploatacījas aizsargojamā teritorija gar valsts vai pašvaldību ielu apbūves (m <sup>2</sup> )	Ūdeņnotekas (ūdeņtēvu regulāta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošās hidroinženierbūves un ierīces eksploatacījas aizsargojamā teritorijā izstrādājams zemes (m <sup>2</sup> )	Eksploatacījas aizsargojamā teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (m <sup>2</sup> )	Eksploatacījas aizsargojamā teritorija ap elektro tīklu gāzvadu līniju pārbūvi un cēmos ar nomālā spriegumu līdz 20 kilovoltiem (m <sup>2</sup> )	Eksploatacījas aizsargojamā teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (m <sup>2</sup> )				Eksploatacījas aizsargojamā teritorija gar gāzvadus ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem (m <sup>2</sup> )		Eksploatacījas aizsargojamā teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (m <sup>2</sup> )		Eksploatacījas aizsargojamā teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 3 metru dziļumam (m <sup>2</sup> )
									Nr.1.	Nr.2.	Nr.3.	Nr.5.	Nr.2.	Nr.3.	Nr.9.	Nr.14.	Nr.15.	Nr.18.	Nr.10.	Nr.17.	Nr.11.	Nr.13.	Nr.16.
1	"RĀMAVAS IELA 52"	DzM1	4800 24233	0601 0101	30	12	---	---	508	29033	3003	1859	16	548	38	186	25	34	3	19	69	281	4
2	IEDVESMAS IELA	TL	658	1101	---	---	---	---	---	658	---	533	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2
3	IEDVESMAS IELA 2	DzM1	1345	0600 vai 0601	30	12	---	---	---	1345	---	415	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	DZIMTAS IELA 1	DzM1	1183	0600 vai 0601	30	12	---	---	---	1183	---	251	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	DZIMTAS IELA	TL	509	1101	---	---	---	---	---	509	---	123	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6	DZIMTAS IELA 2	DzM1	1630	0600 vai 0601	30	12	---	---	---	1630	---	310	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
<b>Kopā: 34358</b>									Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes platības var tikt precīzētas														

## DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS SHĒMA

PIRMS PROJEKTA IZSTRĀDES PĒC PROJEKTA IZSTRĀDES



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIJA
	LIKVIDĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA DVĪŅU MĀJU APBŪVEI
	Dzīmtas iela 1 PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ADRESE
	"RĀMAVAS IELA 52" NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOSAUKUMS
	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS / PLATĪBA
	PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA DVĪŅU MĀJU APBŪVEI
	PLĀNOTĀ APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU KORIDORS
	BŪVLAIDE
	APBŪVES LĪNIJA
	ŽOGA OBLIGĀTĀ IZBŪVES LĪNIJA
	CEĻA ASS
	TL- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA
	DzM1- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
	IELAS ŠĶERSPROFILA VIETA
	IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (PRECIZĒT TEHNISKAJĀ PROJEKTĀ)
	SARKANĀS LĪNIJAS PAGRIEZIENA PUNKTS

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS		
Nr.p.k.	X koordināta	Y koordināta
33	304062,52	510386,74
34	304200,22	510473,82
37	304239,12	510495,32
44	304272,79	510455,18
45	304272,45	510460,54
46	304286,75	510445,62
47	304280,34	510445,21
57	303966,65	510421,24
59	304229,60	510505,26
60	304224,64	510504,53
61	304221,40	510490,82
62	304226,18	510486,99
63	304207,07	510482,35
64	304213,87	510511,12
65	304216,60	510516,44
66	304215,53	510523,82

ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
8070 007 1297	3.44 ha
<b>Kopā:</b>	<b>3.44 ha</b>

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ PAREDZĪTE ZEMES DARBI ATBILST NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM, KAS REGULĒ ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDI

Sertifikāts 10-0667 \_\_\_\_\_ /paraksts/ Artis Gedrovics /atsīfrējums/

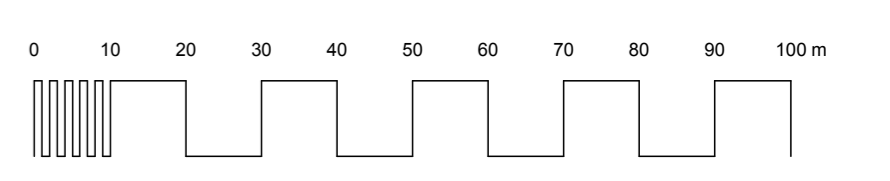
\_\_\_\_\_/datums/

"RĀMAVAS IELA 52" kadastra numurs 8070 007 0155  
Pasūtītājs / īpašnieks: **VALDIS KUBAŠS**  
PK\_010452-11579

\_\_\_\_\_/paraksts/ Valdis Kubašs /atsīfrējums/

\_\_\_\_\_/datums/

- PIEZĪMES**
- DETĀLĪE PLĀNOJUMI ĪPAŠUMIEM "KIRŠOGAS", "KIRŠI", "ĀDIŅAS 2", "RĀMAVAS IELA 52" VEIDO VIENOTU IELU UN KOMUNKĀCIJU TĪKLU.
  - DETĀLPLĀNOJUMĀ IZDALĪTĀJĀS ZEMES VIENĪBĀS, "KIRŠI", "ĀDIŅAS 2", "RĀMAVAS IELA 52", NETIEK PLĀNOTA APBŪVE UN TAJĀS TIEK SAGLABĀ LĪDZŠĪNĒJĀ SITUĀCIJĀ.
  - MEŽA TERITORIJA ATTĒLOTA SASKAŅĀ AR MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATIEM.
  - DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ IZMANTOTĀ TOPOGRĀFISKĀ INFORMĀCIJA:
    - UZMĒRĪŠANA VEIKTA 2017.GADA 14.NOVEMBRĪ.
    - LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMA, MĒROGA KOEFICIENS 0.999616.
    - LATVIJAS NORMĀLO AUGSTUMU SISTĒMA (LAS-2000.5) 01.12.2014.
    - UZMĒRĪŠANĀ IZMANTOTA LaiPos GP BĀZES STACĪJA "OJĀRS" RTK REŽĪMĀ (VAI PĒCAPSTRĀDE).
    - NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA KARTES DATI UZ 29.11.2017.
  - DATI IEGŪTI PORTĀLA [www.kadastre.lv](http://www.kadastre.lv) (487376.edoc)
  - SASKAŅĀ AR VZD SNIEGTO INFORMĀCIJU ZEMES ROBEŽAS IR ATTĒLOTAS ATBILSTOŠI ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS UN VIETĒJĀ ĢEODEZISKĀ TĪKLA PRECIZITĀTEI UN VAR NESAKRIST AR SITUĀCIJU PLĀNĀ.
  - TOPOGRĀFISKĪE APZĪMĒJUMI IR ATTĒLOTI ATBILSTOŠI MK NOTEIKUMU NR.281 1.PIELIKUMAM.
  - UZMĒRĪTĀS TERITORIJAS PLATĪBA 15.92 HA.
  - IELU SARKANĀS LĪNIJAS UZNESTAS ATBILSTOŠI VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.
  - TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA MĒROGA PRECIZITĀTE 1:1000.



"KIRŠI" kadastra numurs 8070 007 0310  
Īpašnieks: **INTS VANCĀNS**  
PK\_27163-11584

\_\_\_\_\_/paraksts/ Ints Vancāns /atsīfrējums/

\_\_\_\_\_/datums/

"ĀDIŅAS 2" kadastra numurs 8070 007 0178  
Īpašnieks: **RUTA TIHOŅOVA**  
PK\_271153-11598

\_\_\_\_\_/paraksts/ Ruta Tihonova /atsīfrējums/

\_\_\_\_\_/datums/

"KIRŠOGAS" kadastra numurs 8070 007 1204  
Īpašnieks: **SIA "Royal Property Investment"**  
40003752392

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Viktors Vilkovs /atsīfrējums/

\_\_\_\_\_/paraksts/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/datums/

PASŪTĪTĀJIS NR.: 04-18-VK

IZSTRĀDES VADĪTĀJS: SERT.:Nr.10-0667 A.GEDROVICS  
IZSTRĀDĀTĀJIS: SERT.:Nr.10-0667 A.GEDROVICS

PROJEKTĒTĀJĀ ADRESE: LIEPĀJAS IELA 31-1, RĪGA, LV-1002  
LĪGUMA/ARHĪVA NR.: 04-18-VK 14.08.2018.

DETĀLPLĀNOJUMS  
"RĀMAVAS IELA 52", RĀMAVA, ĶEKAVAS PAGAISTS, ĶEKAVAS NOVADS  
KADASTRA NR. 8070 007 0155

PASŪTĪTĀJIS: VALDIS KUBAŠS  
RASEJUMS: PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS

LKS-92 TM m.k.0.999616  
LAPU SKAITS 8  
LAPA NR. 2

M 1:1000